STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 15965
10 juni
2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Bad Hulckesteijn', Nijkerk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat ontwerpbestemmingsplan 'Bad Hulckesteijn' ter visie komt te liggen. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling en uitbreiding van de voormalige camping. Hieronder ziet u een schetsmatige weergave.



Het plan maakt een vernieuwing van het bestaande verblijfs-recreatieterrein mogelijk. Uiteindelijk zal er ruimte zijn voor ongeveer 250 – 300 recreatieve nachtverblijven. Permanente bewoning is niet toegestaan. Daarnaast worden centrale voorzieningen vernieuwd en uitgebreid met een zwembad. Verder zal een compleet nieuwe infrastructuur ontstaan, inclusief een nieuwe ontsluiting voor de vier voormalige sluiswachters-woningen en een nieuwe gezamenlijk entree (met De Zuidwal).

Verder sluit de gemeente met de initiatiefnemer een zogenaamde anterieure overeenkomst. Deze overeenkomst zorgt er voor dat het kostenverhaal is verzekerd. Bovendien is het van belang om te waarborgen dat de afspraken die zijn gemaakt inderdaad door de nieuwe grondeigenaren (door partijen) worden nagekomen. Er worden namelijk gronden overgedragen door de overheid aan initiatiefnemer. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ingevolge artikel 6.2.12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening samen met dit bestemmingsplan ter visie.

Op www.nijkerk.eu (Ruimtelijke plannen, Ter inzage, jachthaven De Zuidwal) is het plan digitaal in te zien.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 11 juni 2015 tot en met woensdag 22 juli 2015 ter visie. De stukken zijn in te zien in de Publiekswinkel van het Stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend na telefonische afspraak via telefoonnummer 14 033. Gelet op het feit dat dit plan gedeeltelijk in de zomervakantie ter visie ligt, zal een herhaalde bekendmaking worden gepubliceerd (d.d. 1 juli 2015).



Daarnaast is het bestemmingsplan digitaal te raadplegen via de link http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0267.BP0096-0001.

Gedurende de periode dat het plan ter visie ligt kan een ieder naar keuze digitaal (wat de voorkeur heeft) schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren brengen. Op de website van de gemeente Nijkerk vindt u een digitaal formulier onder de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen dient men te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Nijkerk, Postbus 1000, 3860 BA Nijkerk. Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge zienswijzen in te brengen kan tijdens werkdagen contact opnemen met de afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling via 14 033.